

## »» Ralf Wolfsgruber ««



**Motto:**

„Wer aufhört besser zu werden,  
hat aufgehört gut zu sein!“

**Kontaktdaten:**

Durchwahl im Unternehmen:  
0981/487448-12

**E-Mail:**

Ralf.Wolfsgruber@  
VR-ImmoService-Ansbach.de



Mitglied im



### **Lebenslauf**

Geboren am 12.09.1966 in Bad Windsheim

**Ausbildung:**

10 Jahre Schulzeit mit Abschluss der Mittleren Reife  
2 ½ Jahre Ausbildung zum Groß- und Außenhandelskaufmann

**Weiterbildung:**

Berufsbegleitendes Studium zum Wirtschaftsassistenten (IHK)  
Berufsbegleitendes Studium zum Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)  
Berufsbegleitendes Studium zum geprüften Sachverständigen (WF) für Immobilienbewertung  
Berufsbegleitende Ausbildung mit Qualifikation zum Energieberater (GA)  
Ausbildung zum NLS Master Neuro Linguistic Seller

**Berufserfahrung:**

4 Jahre als Immobilienmakler bei der LBS-Immobilien GmbH  
7 Jahre Immobilienmakler bei der Schwäbisch Hall Immobilien GmbH,  
seit 2002 Immobilienmakler bei der VR-ImmoService GmbH

**Mitgliedschaften/Kooperationen:**

Seit 2005 Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Ansbach,  
Herausgeber des Grundstücksmarktberichtes seit 2007  
Mitglied des Sprengnetter Expertengremiums für Immobilienwerte in  
Mittelfranken  
Mitglied im CompetenceClub der Immobilien-Profis  
Mitglied im Kompetenzforum Bau und Immobilien Ansbach e.V.  
Mitglied bei der Creditreform Nürnberg

**Familie:**

Verheiratet und stolzer Vater zweier Söhne

**Positionierung:**

Durch meine fundierte Aus- und Weiterbildung und die Unterstützung meines Teams biete ich Ihnen die maximale Sicherheit den bestmöglichen Preis zu erzielen. Unser registrierter Vertriebsplan „Mit 8 Schritten zum Notar®“ aktiviert echte Käufer.

Die gute Zusammenarbeit mit den regionalen Banken sichert die 100 %ige Prüfung der Kaufpreiszahlung. Ich gewährleiste Ihnen die lückenlose Umsetzung unseres Vertriebsplans mit unserer Kundenzufriedenheitsgarantie.

»» *Nur zufriedene Kunden  
empfehlen uns weiter.* ««

Neusitz

Die Leistungen, die erbracht wurden, sind unserer Meinung nach nicht zu toppen. Besser kann es nicht laufen.

**Vielen Dank und weiter so.**

**Ruth H.**

Herrieden

Sehr geehrter **Herr Büttner**,

ich möchte Ihnen auf diesem Wege nochmals herzlich für die sehr freundliche und kompetente Beratung und Unterstützung beim Verkauf meines Elternhauses danken. Durch Ihre professionelle Beratung hatte ich von Anfang an das Gefühl, dieses Vorhaben in gute Hände gelegt zu haben. Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum abschließenden Notartermin habe ich mich sehr gut beraten gefühlt.

**Ich kann Sie und Ihre Teamkollegen mit gutem Gewissen weiterempfehlen und wünsche Ihnen für Ihre Arbeit weiterhin viel Erfolg.**

Rothenburg o.d.T.

**Ich war mit Herrn Wolfsgruber sehr zufrieden.**

Er war immer sehr freundlich und hat sehr viel Freude an seinem Beruf. Im Vergleich mit anderen Maklern verdient er eine eins mit mindestens 3 Sternen.

**Ellen B.**

Leutershausen-Wiedersbach

**Herr Blank** hat seine Verhandlungen und die Kundenberatung sehr gut geführt.

**Ich fühlte mich sehr gut durch ihn beraten.**

**Edith K.**

Petersaurach

**Herr Blank** ist ein sehr kompetenter Ansprechpartner, nett und sehr freundlich. Ich war mit seiner Tätigkeit sehr zufrieden.

**Auch ein Lob an seine Mitarbeiter.**

**Hans-Dieter W.**

Ansbach

Eine perfekte Dienstleistung!

So stelle ich mir einen Vermietungsservice vor. Ich musste mich um nichts kümmern und hab jetzt eine adäquate Mieterin.

**Danke an Frau Willer!**

**Herrmann M.**

»» Sehr geehrter **Herr Büttner**,

Sie haben die Vermittlung unseres Hauses übernommen. Nachdem wir zuvor mit einem anderen Makler nicht zufrieden waren, wurden wir von Ihrer professionellen Arbeitsweise überzeugt. Schon die ersten Gespräche, wie auch die Wertermittlung, wurden sehr strukturiert abgewickelt. Sie haben ein gewinnbringendes Exposé erstellt und in kurzer Zeit einige potentielle Käufer ansprechen können. So ist es Ihnen rasch gelungen unser Objekt zu unserem Zielpreis zu vermitteln. Dies ist umso bemerkenswerter, da in unserer Region der Markt für so umfangreich ausgestattete Häuser nicht unbeschränkt ist.

Wir danken Ihnen sehr für Ihre Arbeit und würden Ihrer Expertise jederzeit wieder vertrauen. Wir würden Sie immerzu mit bestem Gewissen weiterempfehlen.

**Monika und Holger D.**

