

Mietmarktrecherche Stadt Ansbach 2017

Die VR-ImmoService GmbH hat für die Jahre 2013 bis 2017 eine umfassende Recherche zur Entwicklung der Angebotsmieten für die Teilmärkte der 1-Zimmer-, 2-Zimmer-, 3-Zimmer- und 4-Zimmerwohnungen sowie Mietangeboten von Wohnhäusern durchgeführt. Diese wurde untern anderem im Grundstücksmarktbericht für die Stadt Ansbach und den Landkreis Ansbach veröffentlicht.

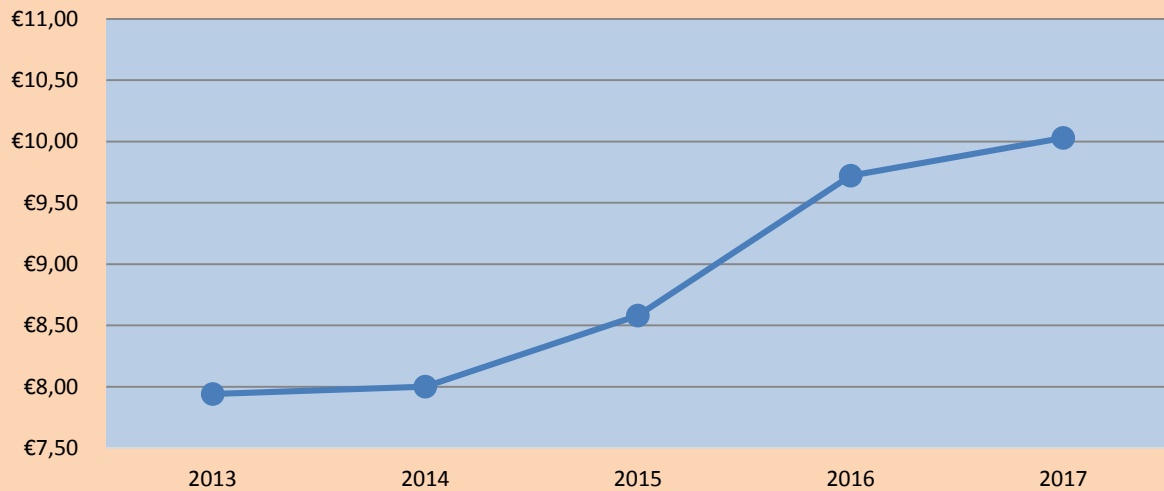
In dem Mietwohnungsmarkt wurden die „Angebotsmieten“ aller, in frei zugänglichen Medien*), angebotenen Mietwohnungen und Miethäuser von 2013 bis 2017 analysiert. Hierbei wurde bei allen Wohnungstypen wie auch Häusern eine deutliche Steigerung festgestellt.

	2013	2014	2015	2016	2017
1 – 1,5-Zimmer-Wohnungen	7,94 €	8,00 €	8,58 €	9,72 €	10,03 €
2-Zimmer-Wohnungen	6,14 €	6,67 €	6,66 €	7,02 €	7,48 €
3-Zimmer-Wohnungen	5,69 €	5,96 €	6,25 €	6,59 €	6,83 €
4-Zimmer-Wohnungen	5,58 €	5,85 €	6,07 €	6,26 €	7,53 €
Miethäuser (z. B. EFH, RH, DHH)	5,85 €	6,57 €	6,23 €	6,38 €	7,32 €
Alle Objektarten	6,24 €	6,61 €	6,76 €	7,19 €	7,84 €

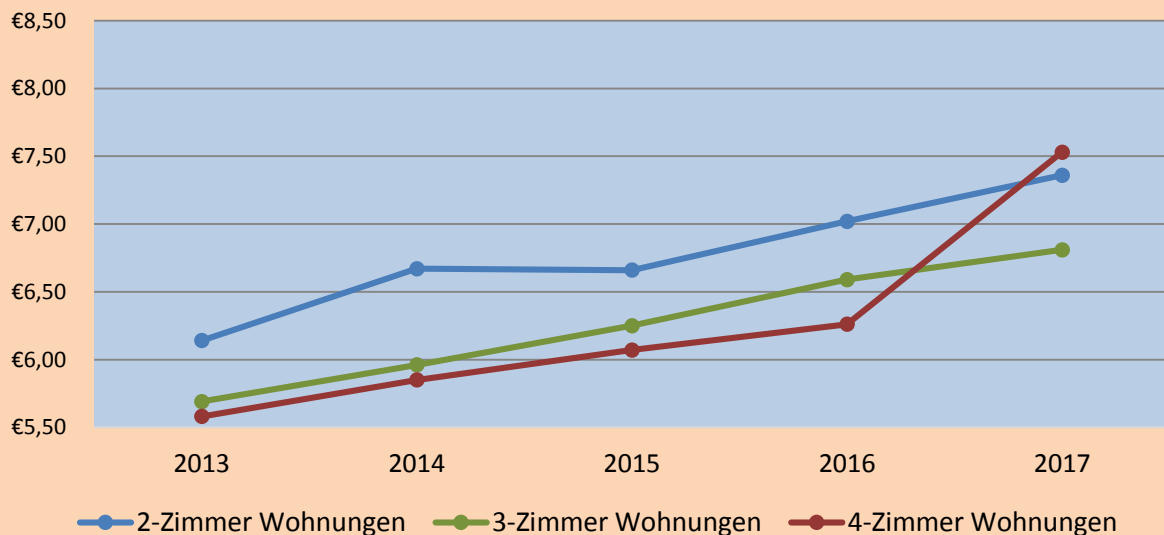
Die größten Mietsteigerungen konnten bei den 4-Zimmer Wohnungen mit rd. 35 % seit 2013 festgestellt werden. In der nachfolgenden Tabelle sind die durchschnittlichen Flächenangaben für den jeweiligen Wohnungstyp und die Steigerung der Angebotsmieten von 2013 bis 2017 dargestellt.

	durchschnittliche Wohnfläche:	2013 > 2017
1 – 1,5-Zimmer-Wohnungen	31 m ²	26,4%
2-Zimmer-Wohnungen	57 m ²	21,9%
3-Zimmer-Wohnungen	79 m ²	19,9%
4-Zimmer-Wohnungen	108 m ²	35%
Miethäuser (z. B. EFH, RH, DHH)	136 m ²	25,1%

Entwicklung relative Angebotsmieten in €/m² der 1 - 1,5-Zimmer-Wohnungen



Entwicklung relative Angebotsmieten in €/m² der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen



Klargestellt wird, dass es sich hierbei nur um Angebotsmieten handelt. Über die tatsächlich vereinbarten Mieten liegen keine ausreichenden Zahlen vor.

Diese Auswertungen wurden von Frau Madeleine Willer, Mietfachvermittlerin der VR-ImmoService GmbH erstellt.

*) Fränkische Landezeitung, Woche im Blick, ImmoWelt, ImmoNet