IMMOBILIEN.
EINFACH. SICHER.
ZUVERLÄSSIG.

VR-ImmoService GmbH

» Zukunftskonzepte für selbstständiges Wohnen Zuhause «

SPRENGNETTER ImmoBarrierefrei-Experte

VR-Immo BarrierefreiCheck

www.VR-ImmoService-Ansbach.de

» Es ist Ihr Zuhause – machen Sie mehr daraus «

Den Ruhestand im eigenen Zuhause planen

98 Prozent der Senioren möchten solange wie möglich im eigenen Zuhause wohnen bleiben

Nur neun Prozent der Senioren haben schon einmal mit dem Gedanken gespielt, ihr Eigenheim zu verkaufen. „Daher gilt es für Senioren, gerade auch wenn sie im eigenen Heim bleiben möchten, rechtzeitig Kassensturz zu machen und professionell zu planen“, empfiehlt Prof. Dr. Heinrich Schradin von der Universität Köln.

Mit dem Übergang in den Ruhestand endet die Zeit der Altersvorsorge. Der Kapitalaufbau ist abgeschlossen. Wesentliches Ziel vieler Senioren ist, „das selbstständige Wohnen und die selbstständige Haushaltsführung in der eigenen Wohnung und im bekannten Wohnumfeld zu erhalten“. Zufriedenes Wohnen trägt entscheidend zu Lebensqualität, Wohlergehen und Zufriedenheit bei – im Alter noch mehr, als in jüngeren Jahren.

In der Publikation des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend „Zuhause im Alter“, wird speziell auf die altersgerechte Anpassung des Wohnraums eingegangen:

- kann ich in meinem Zuhause, in meinem gewohnten Umfeld bleiben,
- wie lange kann ich in meinem Zuhause noch sicher wohnen,
- welche Möglichkeiten gibt es, damit ich in meinem Zuhause, meiner gewohnten Umgebung bleiben kann

Wohnraum von Senioren in Deutschland

Aktuelle Situation Seniorengerechte Wohnungen

„Bis zum Jahr 2030 müssen rd. drei Millionen Wohnungen altersgerecht umgebaut werden“, heißt es in der Studie des Petzel-Instituts.

Nur fünf Prozent aller Älteren leben in altersgerechten Wohnungen“ sagt Verena Bentele , Präsidentin des Sozialverbandes VdK.

„Ein Großteil der erforderlichen Senioren-Wohnungen wird allerdings durch den Umbau vorhandener Wohnungen entstehen müssen“, so Stefan Thurn, Präsident des BDB

Wie wollen Sie im Alter Wohnen?

Stellen Sie rechtzeitig die Weichen, damit Sie noch lange selbstständig wohnen können

Stellen Sie sich heute die Fragen, wo und wie Sie wohnen möchten. Wenn Sie im eigenen Heim bleiben wollen, dann analysieren Sie genau, welche Hindernisse und Gefahren Sie in Ihrer Immobilie hierfür beseitigen müssen. Prüfen Sie alle Möglichkeiten und treffen Sie eine Entscheidung.

Wohnungsanpassung

Lang und sicher in den eigenen vier Wänden wohnen

Wohnungsanpassung bedeutet, dass man schrittweise den eigenen Wohnraum und sein Wohnumfeld analysiert. Hierbei sollen Schwachstellen bezüglich einer möglichen Einschränkung oder Nutzungsmöglichkeit erkannt werden. Im nächsten Schritt gilt es ein individuelles Konzept zur Beseitigung der erkannten Barrieren zu erstellen. Die Beseitigung dieser Barrieren sollte möglichst wirtschaftlich geschehen. Derjenige, der sich für eine Wohnungsanpassung entscheidet, soll bereits vorher in der Lage sein, die auf ihn zukommenden Kosten zu überschauen.

So können wir Ihnen helfen

Die Leistungen der VR-ImmoService GmbH

- ✓ **„BarrierefreiCheck“** Individuelles Konzept zur Wohnungsanpassung, überschlägige Kostenschätzung, Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten
- ✓ **„Die Rente aus Stein“** Lebenslanges grundbuchgesichertes Wohnungsrecht in Verbindung mit einer monatlichen Rente und auf Wunsch einer Einmalzahlung mit unserem Kooperationspartner Deutsche Leibrenten AG.
- ✓ **„Verkehrswertgutachten“** Ermittlung des aktuellen Wertes Ihrer Immobilie, damit die Aufteilung unter den Kindern fair und gerecht erfolgen kann.
- ✓ **„Verkaufsberatung“** in Verbindung mit unseren **„15 Leistungspaketen“** – Ihre Sicherheit bei allen Belangen des Immobilienverkaufs, damit Sie bei der wahrscheinlich größten Transaktion in Ihrem Leben Ärger oder gar finanzielle Verluste vermeiden.
- ✓ **„Mietbewertung“** Wie finde ich den richtigen Mieter? Wie viel Miete kann ich verlangen, damit ich kein Geld verschenke?

VR-ImmoService GmbH

» Wo und wie möchte ich im Alter wohnen? «

Ich werde/muss meine Immobilie im Alter verlassen und umziehen

Was mache ich mit meiner Immobilie? Welche Möglichkeiten gibt es?

Übertragung innerhalb der Familie

Wie teile ich mein Vermögen innerhalb der Familie gerecht auf?

✓ „Verkehrswert-gutachten"

Verkauf

Wie läuft der Verkauf ab? Auf was muss ich beim Verkauf meiner Immobilie achten?

✓ „Verkaufsberatung"

Vermietung

Wie finde ich den richtigen Mieter? Wie viel Miete kann ich verlangen, damit ich kein Geld verschenke?

✓ „Mietbewertung"

Zuhause in der gewohnten Umgebung

Ist meine Immobilie altersgerecht und barrierefrei bzw. barrierearm?

- **Ja** → Alles o.k.
- **Nein** → Kann ich meine Immobilie barrierefrei umgestalten?
  - Was ist technisch möglich?
    ✓ „BarrierefreiCheck"
  - Kann ich mir den Umbau leisten?
    ✓ „Die Rente aus Stein"

Welchen Investitionsbedarf hat meine Immobilie in den nächsten 5-10 Jahren?

- Maßnahmen erstellen
- Kosten überschlagen
- Finanzierungsmöglichkeiten*

✓ „Die Rente aus Stein"

Dies gilt es rechtzeitig zu klären.

Sichern Sie sich Ihren persönlichen Beratungstermin:

Zukunftskonzepte für selbstständiges Wohnen Zuhause – VR-ImmoBarrierefreiCheck

Info-Telefon: 0981/487448-0

KOOPERATIONSPARTNER:

Deutsche Leibrenten

www.VR-ImmoService-Ansbach.de

IMMOBILIEN.
EINFACH. SICHER.
ZUVERLÄSSIG.

VR-ImmoService GmbH

IHR SPEZIALIST, WENN ES UM WOHNIMMOBILIEN GEHT –
WIR SIND FÜR SIE DA!

UNSERE NETZWERKE

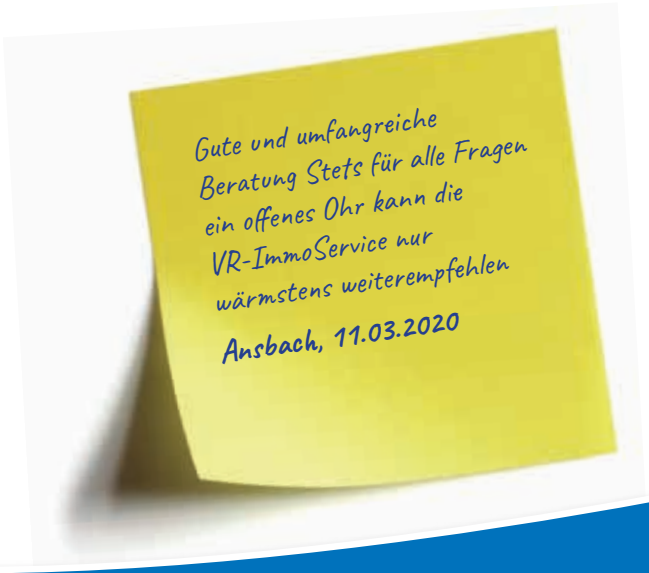
DGuSV Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband

zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

SPRENGNETTER Immobilienbewertungs-Experte

TOP IMMOBILIEN MAKLER 2020 ANSBACH FOCUS statista

Mitglied im ivd



VR-ImmoService GmbH
Promenade 17
91522 Ansbach
Telefon: 0981/487448-0
Telefax: 0981/487448-29
E-Mail: info@vr-immoservice-ansbach.de